

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : NECHWA

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-07-2023 3:50 PM

Fee Receipt No	: 202302013001396	Receipt Date	: 11/07/2023
Name	: Gaurishankar Saini Son Of Banwari Lal Mali,	Document S. No.	: 202301013001397
Address	: ...		
Document Type	: Copy Of Document		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 200
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 60	Stamp Duty	: ₹ 200
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 460
		Total Amount	: ₹ 460

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 78167189 ₹ 460

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



राजस्थान RAJASTHAN



विक्रयकर्ता
बाबुलाल



विक्रय पत्र
(Sale Deed)



क्रयकर्ता
सोहनी देवी

Page 1 of 5

- प्रलेख का प्रकार (Name of Document) - विक्रय पत्र (Sale Deed)
- विक्रयकर्ता (Vendor) - श्री बाबुलाल आयु 66 वर्ष पुत्र देबूराम जाति सुनार, निवासी ग्राम गनेड़ी, तहसील लक्ष्मणगढ़, जिला सीकर (राज.)
- क्रयकर्ता (Purchaser) - श्रीमती सोहनी देवी आयु 57 वर्ष पत्नी गणेशराम जाति जाट, निवासी ग्राम तुनवा, तहसील लक्ष्मणगढ़, जिला सीकर (राज.)
- विक्रयार्थी सम्पदा (Property of Sale) - बाकें ग्राम गनेड़ी, उप तहसील नेछवा, तहसील लक्ष्मणगढ़, जिला सीकर की तन में स्थित कृषि भूमि खसरा नंबर 655/4 कुल रकबा 0.2700 हेक्टेयर में विक्रयकर्ता का हिस्सा 1/3 संपूर्ण का विक्रय किया जा रहा है।
- विक्रय राशि (Sale Price) - 6,00,000/- रुपये अंकेही पांच लाख रुपये मात्र।
- मुद्रांक शुल्क (Stamp Duty) - 30,000/- रुपये क्रमांक 1312 दिनांक 09/10/2017

फोटो स्टेट प्रति सत्यापित

उप पंजीयक
नेछवा जिला सीकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN



कब्जा (Possession)

जो कि विक्रयकर्ता ने विक्रीत कृषि भूमि का वास्तविक व व्यावहारिक रूप से स्वच्छ और पवित्र कब्जा क़ायम किया है व खातेदारी, कास्तकारी के हक व अधिकार वास्तविक व व्यावहारिक रूप से प्रदान कर दिये हैं तथा क्रयकर्ता ने बहसियत मालिक विक्रीत कृषि भूमि का कब्जा प्राप्त कर लिया है तथा अपना कब्जा कायम कर लिया है। विक्रीत भूमि की उत्तर में भंवरलाल पोटर की भूमि, दक्षिण में छगनलाल सोनी की भूमि, पूर्व में सीकर-सालासर रोड, पश्चिम में नंदलाल सोनी की भूमि अवस्थित है।

प्रतिफल (Consideration)

जो कि क्रयकर्ता ने विक्रयकर्ता को विक्रीत कृषि भूमि की विक्रय राशि 5,00,000/- रुपये अर्थात् पाँच लाख रुपये मात्र नगद अदा कर दी है। इस प्रकार विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता से विक्रीत कृषि भूमि की विक्रय राशि पेटे क्रयकर्ता से अन्य कोई राशि लेना बकाया नहीं रह गया है।

हक हकूक आदि (Right Interest etc.)

अब क्रयकर्ता को हक व अधिकार हो गये हैं कि वह विक्रयकर्ता द्वारा विक्रीत कृषि भूमि को स्वयं काश्त करे, किसी को काश्त पर बतलावे, किसी भी प्रकार से इसका उपयोग व उपयोग करे या अपनी आवश्यकता पर इसका विक्रय करे, रहन रख कर किसी बैंक/वित्तीय संस्था से ऋण प्राप्त करे। कहने का तात्पर्य यही है कि विक्रीत कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज भी खातेदारी कास्तकारी के हक अधिकार विक्रयकर्ता का प्राप्त थे, वे समस्त प्रकार के खातेदारी कास्तकारी के हक व अधिकार अब क्रयकर्ता को प्राप्त हो गये हैं।

फोटो स्टेट प्रति सत्यापित

उप पंजीयक
नेछवा जिला सीकर

30/09/2010

बाबुलाल पुत्र देवराम जाति सुनार निवासी ग्राम गनेड़ी तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर (राज.)
(UID-2837 2463 1607)

यास्तो - विक्रय प्रतिपत्ति Endorsement

विवरण - आज दिनांक 09 माह 10 मई 2017 को 05:58 PM बजे
 स्टांप 10000 X 1-10000 सीबीसी/एपी बाबु लाल पुष्पाजी/पति की DEBU RAM
 स्टांप 5000 X 4-36000/2029 SONY, व्यवसाय Farmer
 कुल योग (नग-5) Pin-300001 No.:0, Colony: GANERI, Area: GANERI, City: SIKAR,
 जे में सम्पूर्ण दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्तो --

हस्ताक्षर प्रस्तुतिकर्ता
201701013007624

Sale Dead (Female other than SC/ST/BPL)

उमेश कुमार
स्थायी निवेदता ला. नं. 02/2015
नेहरो जिला सीकर (राज.)

हस्ताक्षर उपायुक्त
नेपाली जिला सीकर (राष्ट्र)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702013023646
दिनांक	09-10-2017
पंजीयन शुल्क ₹	9070
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पूठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्ट्राप्स शुल्क ₹	36260
कमी शरचाही शुल्क ₹	7260
कुल योग	52890

20170101300724

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

सुप. पंजीयक
नेछा जिला सीकर (राज.)

फोटो स्टेट प्रति सत्याभिज्ञ

उप पंजीयक
नेछ्वा जिला सीकर



राजस्थान RAJASTHAN



विक्रीत कृषि भूमि वर्तमान में हर प्रकार के ऋण, भार, दोष, बाध विवाद आदि से मुक्त एवं पवित्र है, फिर भी विक्रयकर्ता के किसी खातेदारी की कमी की वजह से या विक्रयकर्ता की कमी की वजह से क्रयकर्ता को विक्रीत कृषि भूमि सम्पूर्ण या इसका कोई अंश विक्रयकर्ता के कब्जे, काशत, हक, अधिकार आदि से निकल जायेगी तो क्रयकर्ता को होने वाली क्षतिपूर्ति का कुल दायित्व सख्य विक्रयकर्ता का होगा।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि से अब आज के पश्चात विक्रयकर्ता स्वयं या वारिसान विक्रयकर्ता का किसी भी प्रकार का कोई सम्बन्ध, सरोकार, वास्ता नहीं रह गया है, फिर भी आराजी को लेकर विक्रयकर्ता स्वयं या वारिसान विक्रयकर्ता के द्वारा किसी भी प्रकार का कोई उज, आपत्ति, क्लेम, दावा आदि किया जावेगा तो वह कार्यवाही सर्वथा गलत, शून्य एवं बातिल समझी जावेगी।

अब क्रयकर्ता विक्रीत कृषि भूमि का राजस्व रिकॉर्ड में विक्रयकर्ता के नाम के स्थान पर अपने नाम का अंकन करवा लेवे, जिसमें विक्रयकर्ता के किसी भी प्रकार के सहयोग की आवश्यकता हुई तो उसमें विक्रयकर्ता पूर्णतया सहायक रहेगा।

विक्रीत कृषि भूमि गांव ग्राम गनेडी की आबादी से दक्षिण दिशा की ओर सीकर-गालासर मुख्य रोड पर अवस्थित है। विक्रीत कृषि भूमि में कोई आवासीय निर्माण नहीं किया हुआ है तथा विक्रीत कृषि भूमि में सिंचाई का कोई साधन नहीं है।

फोटो स्टेट प्रति सत्यापित

उप पंजायत
नेछवा जिला सीकर

उप पंजायत
नेछवा जिला सीकर (राज.)

०१.०९.२०१७

अ. नि. सीकर

क्रमांक 1312 दिनांक 09/10/2017

बाबुलाल पुत्र देबूराम जाति सुनार निवासी ग्राम गनेड़ी तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर (राज.)
(UID - 2837 2463 1607)

वास्ते - विक्रय पत्र

Endorsement of Execution

स्टांप 10000/- का 10000/- का पत्र

स्टांप 5000 X 4 = 20000/-

कुल योग (मूल) 10000/-
हस्ताक्षर -
1. बाबुलाल पुत्र देबूराम जाति DEBU RAM,
जन्मदिन Farmer जाति SONI
House No. 0, Colony: GANERI, Area: GANERI, City:
SIKAR, Pin code: 332029, District: SIKAR, State:
RAJASTHAN

2. शोनी देवी/शोनी SHONI DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री GANESH RAM,
जन्मदिन Housewife जाति JAT
House No. 0, Colony: TUNWA, Area: TUNWA, City:
SIKAR, Pin code: 332026, District: SIKAR, State:
RAJASTHAN

उमेश कुमार
स्टांप विक्रेता ला.म.सं. 02/2015
नेछवा जिला सीकर (राज.)

		Presenter Age : 60 Signature
		Claimant Age : 57 Signature

वे लेखनपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) की पड़ मुद्र व समस्तक निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिश्रुत रक्क 500000/- पूर्व में / मेरे समस्त / मैं से 500000/- पूर्व में ----- से मेरे समस्त प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन पत्रों की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्न में बयान मिल गए हैं।

अनु क्र. गवाही का नाम व पता

1. Name: श्री/श्रीमती/श्री/श्रीमती श्री AJEET SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री CHOTU
SINGH जाति RAJPUT
Age: 40
Add: House No. 0, Colony: KUMAS, Area: KUMAS JAGIR,
City: SIKAR, Pin code: 332026, District: SIKAR, State:
RAJASTHAN

2. Name: श्री/श्रीमती/श्री/श्रीमती श्री GANESH RAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPI
RAM जाति JAT
Age: 50
Add: House No. 0, Colony: TUNWA, Area: TUNWA, City:
SIKAR, Pin code: 332026, District: SIKAR, State:
RAJASTHAN

		Signature
		Signature

201701013007624

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
नेछवा जिला सीकर (राज.)

फोटो स्टेट प्रति सत्यापित
उप पंजीयक
नेछवा जिला सीकर



राजस्थान RAJASTHAN

कुल योग / Total
सदरनाम परागत वेपक

C 351711
Page 5 of 5



अतः यह विक्रय पत्र विक्रयकर्ता ने आज दिनांक 09/10/2017 को अपने पूरे होश में बिना किसी नशा पता व बिना किसी दबाव नाजायज के स्टाम्प किता 5 किमती रुपये 100/- पर सक्षम साक्षियों की उपस्थिति में तहरीर व तकमील कर दिया है कि सनद रहे समय पर काम आए।

साक्षीगण

हस्ताक्षर विक्रयकर्ता



अजीत सिंह

1. अजीत सिंह पुत्र छोटू सिंह जाते राजपूत
निवासी कुमास जागीर तह. लक्ष्मणगढ़ (सीकर)

महेश्वर

हस्ताक्षर क्रयकर्ता

श्री. सुभाष चंद्र



2. गणेशराम पुत्र गोपीराम जाति जाट
निवासी तुनवां तह. लक्ष्मणगढ़ (सीकर)



C.R. Sharma
M.R.N 1337/2000

फोटो स्टेट प्रति सत्यापित

उप पंजीयक
नेछवा जिला सीकर

अनि
गोहरी देवी

क्रमांक 1312 दिनांक 09/10/2017

बाबुलाल पुत्र देवशाम जाति सुनार निवासी ग्राम गनेड़ी तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर (राज.)
(UID-2837 2463 1607)

वास्ते - विक्रय पत्र

विवरण -

स्टांप 10000 X 10000/-

स्टांप 5000 X 4 = 20000/-

कुल योग (नग-5) 30000/-

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 39 में

पृष्ठ संख्या 21 क्रम संख्या 201703013107621 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 54 के

पृष्ठ संख्या 122 से 129 पर चर्या किया गया।

201701013007624

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उमेश कुमार

स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 02/2015

नेछवा जिला सीकर (राज.)

उप पंजीयक
नेछवा जिला सीकर (राज.)

फोटो स्टेट प्रति सत्यापित

उप पंजीयक
नेछवा जिला सीकर

20170701 012 558 1512

20170701 012 558 1512



राजस्थान RAJASTHAN



7. विशद विवरण (Detail of Discription)

जो कि ग्राम गनेडी, पटवार क्षेत्र गनेडी, उप तहसील नेछवा, तहसील लक्ष्मणगढ़, जिला सीकर की तन में स्थित कृषि भूमि खसरा नंबर 855/4 कुल रकबा 0.2700 हेक्टेयर में विक्रयकर्ता का हिस्सा 1/3 अवस्थित है। जो आज दिवस राजस्व रिकॉर्ड में मुझ विक्रयकर्ता के नाम से दर्ज चला आ रहा है।

जिसमें मुझ विक्रयकर्ता के अलावा अन्य किसी दीगर का कोई हक-हिस्सा, संबंध-सुरोकार, लेन-देन किसी भी किस्म का नहीं है। जिस पर आज दिवस मुझ विक्रयकर्ता का ही निरन्तर, निर्बाध रूप से मालिकाना हक, अधिकार व स्वामित्व चला आ रहा है। जो आज दिवस तक हर प्रकार के भार, रहन, विक्रय हस्तान्तरण, वाद विवाद आदि से भी मुक्त है। उक्त भूमि पर आज दिवस विधि द्वारा स्थापित भारत देश के किसी न्यायालय द्वारा यथास्थिति बनाये रखे जाते अथवा स्थगन आदेश नहीं जारी किया हुआ है।

विक्रय की वैध निजी आवश्यकता (Legal Necessity of Sale)-

चूंकि विक्रयकर्ता को वर्तमान में अपनी वैध निजी एवं पारिवारिक जरूरतों को पूरा करने के लिये रूपयों की अति-आवश्यकता है, इस कारण उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नंबर 855/4 कुल रकबा 0.2700 हेक्टेयर में विक्रयकर्ता का हिस्सा 1/3 संपूर्ण की भूमि को विक्रय करने का निश्चय कर कुल 5,00,000/- रुपये अर्केही पांच लाख रुपये मात्र में क्रयकर्ता श्री सोहनी देवी पत्नी गणेशराम जाति जाट निवासी ग्राम तुनवां तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर को आज वाकई विक्रय कर दी है।

उप पंजीयक (राज.)
नेछवा जिला सीकर

अ. न.
सोहनी देवी

फोटो स्टेट प्रति सत्यापित
उप पंजीयक
नेछवा जिला सीकर